

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
„AMENAJARE PARC – CARTIERUL CIUCULUI” din Municipiul Sfântu  
Gheorghe, județul Covasna**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință extraordinară:**

Având în vedere prezentarea viceprimarului municipiului, d-na Sztakics Éva-Judit;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 17943/2019 al Compartimentului de Dezvoltare, Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere ghidul specific pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4-Sprijinirea dezvoltării regionale durabile, Prioritatea de investiții 4.3: Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a metodologiei privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**ART. 1.** – Se aprobă Studiul de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții “Amenajare Parc – Cartierul Ciucului” din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, având următorii principali indicatori tehnico – economici:

	Valoare fără TVA [lei]	Valoare cu TVA [lei]
Total general	1.748.508,63	2.077.453,28
Din care C+M	1.012.946,30	1.205.406,10

**ART. 2.** – Descrierea sumară a obiectivului de investiții “Amenajare parc – Cartierul Ciucului” constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 3.** – Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează d-na viceprimar Sztakics Éva-Judit și Compartimentul de Dezvoltare, Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 19 martie 2019.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Avizat pentru legalitate la data de 19.03. /2019

Secretar

Kulcsár Tünde-Ildikó



Nr.17943/19.03.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru obiectivul de investiții :

**„ AMENAJARE PARC – CARTIERUL CIUCULUI”**

**Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

- Obiectivul general al proiectului este de a oferi locuitorilor acestui cartier o grădină publică de interes local, care să fie totodată un ornament vegetal al vecinătății. Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunității marginalizate din Cartierul Ciucului a municipiului Sfântu Gheorghe, prin realizarea investițiilor în facilități destinate utilizării publice.
- Obiective specifice:
- Reabilitarea și amenajarea unei suprafețe de 4834 mp în zona marginalizată Cartierul Ciucului prin amenajarea unui parc public
- Îmbunătățirea condițiilor de viață a celor 944 de locuitori ai zonei marginalizate Cartierul Ciucului din Municipiul Sfântu Gheorghe
- Reducerea numărului populației încadrate în zona marginalizată Cartierul Ciucului a Municipiului Sfântu Gheorghe, prin regenerarea fizică a acestei zone.
- Cartierul Ciucului este populat cu locuitori de toate vârstele, iar amenajarea unui parc public cu funcțiuni de recreere și joacă este cât se poate de oportună.

**Situația existentă**

- Amplasamentul studiat se află în centrul cartierului Ciucului din Municipiul Sfântu Gheorghe, pe partea sudică al străzii Romulus Cioflec – artera principală al cartierului care pătrunde pe aceasta de la sud est la nord vest.
- Amenajarea existentă păstrează urme ale unor încercări peisajere anterioare, mult degradate în lipsa unei întrețineri adecvate. Pe amplasament se află un loc de joacă funcțional și bine frecventat. Supraviețuiesc câțiva arbori. În fotografiile aeriene mai vechi se disting alei betonate, azi dispărute în mare măsură.
- La mijlocul anilor 1980 au fost strămutate aici două busturi din bronz (Nicolae Bălcescu și Gábor Áron). Scara lor le destina unui spațiu mai amplu, aici sînt percepute nefavorabil – disfuncție care s-a accentuat odată cu construirea locurilor de parcare de-a lungul străzii Romulus Cioflec.
- Terenul este liber de construcții și nu este împrejmuit. În fața blocurilor de locuințe dinspre vest se află câteva gărdulețe din șipci de lemn și porțiuni de gard viu care bordează aleile de acces.
- În starea actuală, terenul de studiu nu se poate califica drept spațiu urban amenajat.

**Situația proiectată**

- Împrejmuirea pe două laturi a terenului destinat să devină parc public. Este vorba de laturile dinspre nord și est, adiacente locurilor de parcare. Împrejmuirea va fi din piatră naturală, cu o înălțime de 40 cm. Pentru a fi potrivită șederii, partea superioară va fi acoperită cu plăci tăiate din aceeași piatră peste care se va realiza un placaj de lemn – imitând șezutul băncilor.

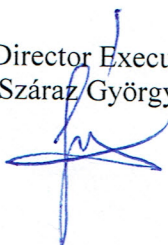
- Parcul va fi traversat de două alei diagonale, din pavaj prefabricat de beton urmărind traseul folosit și în prezent de locuitori. Restul suprafeței va fi acoperit cu gazon, cu excepția locului de joacă.
- Locul de joacă va fi extins într-un perimetru neregulat, adâncit cu circa 40 cm față de nivelul terenului, mobilierul său fiind recondiționat și cosuprafataletat cu piese noi. Va fi pardosit cu plăci din granule de cauciuc de culoare bordo și grii, iar marginile vor urca în pantă lină până la nivelul terenului cu un taluz înierbat.
- Paralel cu blocul de locuințe care mărginește amplasamentul spre sud, se va construi un val de pământ înierbat, cu planul ușor curbat (concav spre bloc), de o înălțime de aproximativ 90 cm. El va crea o barieră vizuală moderată între spațiul parcului și zona de locuit, cu care vecinătatea este actualmente problematică.
- Cele două busturi vor fi reamplasate pe aceleași socluri din piatră recondiționate, pe fundații adâncite cu 15 cm pentru a fi la o înălțime mai potrivită cu spațialitatea locului. Poziționarea lor va fi centrală, în fața valului de pământ menționat. Distanța dintre socluri va fi mobilată cu blocuri din aceeași piatră cu soclurile, de formă cubică, pentru ședere.
- Mobilierul urban va fi minimal. Împrejmuirile dinspre nord și est oferă suficiente locuri de ședere la soare sau la umbră. Alte locuri de ședere vor fi amenajate de-a lungul aleilor diagonale care conduc spre intrarea din blocul estic. Aceste bănci vor avea aceeași structură zidită ca împrejmuirile.
- Starea arborilor existenți pe amplasament este satisfăcătoare. Se propune îmbogățirea plantației cu arbori de aceeași specie și cu arbori din alte specii autohtone pentru realizarea unei mai diverse compoziții de culoare și volum al frunzișurilor.
- Iluminatul public se realizează cu patru stâlpi de înălțime medie (6 metri) și patru stâlpi de înălțime mare (9 metri). Stâlpii înalți vor fi amplasați la capetele celor două parcuri de pe strada Romulus Cioflec respectiv strada Elevilor. Stâlpii cu înălțime medie vor fi amplasate la intrările blocurilor de locuințe care mărginesc parcul înspre vest, la colțul sud vestic al parcelei. Tot la intersecția aleilor se va amplasa o fântână cu apă de băut (cișmea).
- Se va proiecta colectarea excesului de apă pluvială și realizarea unui sistem automatizat de irigare a gazonului.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

	Valoare fără TVA [lei]	Valoare cu TVA [lei]
Total general	1.748.508,63	2.077.453,28
Din care C+M	1.012.946,30	1.205.406,10

Termen de realizare:- proiectare 90 zile  
- execuție 9 luni

Director Executiv  
Szárász György



Șef birou Proiecte  
Buja Gergely



Sfântu Gheorghe  
19.03.2019  
GyL / 2 ex